



# Bayerischer Landtag

MdL • Rosi Steinberger • Regierungsstraße 545 • 84028 Landshut

Bayerische Schlösser- Seenverwaltung  
Herrn  
Bernd Schreiber  
Präsident  
Schloss Nymphenburg, Eingang 1  
80638 München

**Abgeordnete  
Rosi Steinberger**

Bündnis 90 / Die Grünen  
im Bayerischen Landtag

Vorsitzende im Ausschuss für  
Umwelt- und Verbraucherschutz

08. Januar 2021

Betreff: Sanierung Moserbräu Landshut

Sehr geehrte Herr Präsident,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

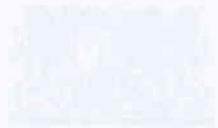
wie ich den Landshuter Medien entnehmen konnte, droht die Sanierung des Moserbräus in Landshut an der Haltung der Bayerischen Schlösser- und Seenverwaltung zu scheitern. Die Rückverankerung für die geplante Garage würde in den Hang unterhalb der Burg Trausnitz und damit im Bereich Bayerischen Schlösser- und Seenverwaltung installiert werden. Als Entschädigungssumme steht nun eine Forderung von 1 Millionen Euro im Raum. Das entspricht dem Baugrundpreis für Landshuter Bestlagen, ist aber in diesem Falle in meinen Augen völlig überzogen. Der fragliche Hang wird niemals als Baugrund zu nutzen sein.

Um den Erhalt des Moserbräus, eines Denkmals an zentraler Stelle in der Innenstadt, wurde in der Vergangenheit in Landshut lange und heftig gerungen. Ein von der Stadt genehmigter Abriss konnte 2018 abgewendet werden, weil ein Investor überzeugende Planungen zum Erhalt und zur Nutzung des Areals vorgelegt hat. Der damalige Landeskonservator war mit dem Konzept einverstanden. Das Gebäude wird seit Juli 2018 im Denkmalnetz Bayern als „gerettet“ geführt. Nun droht dieses Prestigeprojekt an der Forderung der Bayerischen Schlösser- und Seenverwaltung zu scheitern. Ich bitte Sie daher, ihre Haltung zu überdenken und mit dem Investor einen Kompromiss zu finden.

Abgeordnetenbüro  
Maximilianeum  
Max-Planck-Straße 1  
81675 München  
Telefon +49 89 4126-2753  
Fax +49 89 4126-1753  
[rosi.steinberger@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:rosi.steinberger@gruene-fraktion-bayern.de)  
[www.rosi-steinberger.de](http://www.rosi-steinberger.de)

Abgeordnetenbüro  
Iris Asanger  
[iris.asanger@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:iris.asanger@gruene-fraktion-bayern.de)

Wahlkreisbüro  
Hedwig Borgmann  
Regierungsstraße 545  
84028 Landshut  
Tel. 0871 / 4303756  
Fax 0871 / 27633224  
[hedwig.borgmann@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:hedwig.borgmann@gruene-fraktion-bayern.de)



Die Burg Trausnitz ist in Landshut, ein beliebtes Fotomotiv. Ein besonders beliebtes Motiv ist der Moserbräu mit der drüber thronenden Burg. Um wie viel schöner wäre das Bild mit einem sanierten Moserbräu. Es wäre auch eine Werbung für die Burg Trausnitz.

Mit freundlichen Grüßen,

Rosi Steinberger (MdL)

Vorsitzende im Ausschuss für Umwelt- und Verbraucherschutz